# Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu


Tárgy: további ajánlattevők kijelölése.
Ügyiratszám: FSZ/2363/13/2026.
Ügyintéző: Illés Péter

**Jászfényszaru Város Polgármesterének 52/2026.(IX.29.) határozata**

A „Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. szám, 1634/2 hrsz-ú ingatlanon lévő tűzoltó szertár épület mellé garázs/tároló engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, engedélyeztetése." tárgyú beszerzés nyertesének kijelölésére.

A „Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. szám, 1634/2 hrsz-ú ingatlanon lévő tűzoltó szertár épület mellé garázs/tároló engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, engedélyeztetése." tárgyú beszerzés nyerteseként a CONSTRUCT-PLAN Kft. 5600 Békéscsaba, Batthyány Lajos utca 14. vállalkozást jelölöm ki, az ajánlatában az alábbiak szerint megjelölt összeg figyelembevételével, mely összeget a város 2026. évi költségvetésének terhére biztosítok:

| | | | |
|---|---|---|---|
| engedélyes terv | 1.360.000 | 367.200 | 1.727.200 |
| kiviteli terv | 1.897.500 | 512.325 | 2.409.825 |
| összesen | 3.257.500 | 879.525 | 4.137.025 |
| kötelező tervezői művezetés óradíja | 50.000 | 13.500 | 63.500 |

A kötelező tervezői művezetés óradíj költségeit 6 óra figyelembevételével biztosítom.

**Indokolás**

A tárgyban jelölt beszerzés keretében Önkormányzatunk a 213/2026.(VII.02.) képviselő-testületi határozattal, a Polgármester 44/2026.(VIII.11.) határozatával és a 307/2026.(IX.08.) Képviselő-testületi határozatával kijelölt vállalkozásoktól beszerzett ajánlatokat a Közbeszerzési Bírálóbizottság. A Bizottság javaslatának megfelelően kijelöltem a nyertes ajánlattevőt és biztosítottam forrást a feladat végrehajtásához a fentebb hivatkozott Képviselő-testület határozatok szerinti felhatalmazással.

A határozat mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát tartalmazó dokumentum.

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály

A feladat végrehajtásáért felelős: Urbán Csaba városfejlesztési iroda munkatárs.

Jászfényszaru, 2026. szeptember 29.

Zsámboki Sándor
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
osztályvezető
pénzügyi és gazdasági osztály

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága**
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: beszerzés értékelése.
Ügyi.sz.: FSZ/2363/13/2026.
Ügyi.: Tóth Nóra

# ÉRTÉKELŐ LAP

**árajánlatok elbírálásához**

Ajánlatkérés tárgya: Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. szám, 1634/2 hrsz-ú ingatlanon lévő tűzoltó szertárépület mellé garázs/tároló engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, engedélyeztetése.

A 213/2026.(VIII.02.) Képviselő-testületi határozattal ajánlattételre kijelölt vállalkozások:
Hajdu Mapa Kft. 3293 Visznek, Szondi utca 20.
Hornyák Mérnöki Iroda Kft. 5100 Jászberény, Riszner sétány 6.
IKON Építész Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai út 8.
ARTECHO 2002 Bt. 5100 Jászberény, Rezeda út 11. – AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT

---

A Polgármester 44/2026.(VIII.11.) határozatával ajánlattételre kijelölt vállalkozások:
Takács Mérnöki Iroda Bt. 3000 Hatvan, Gáspár út 13. – AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
PROCAD-PLAN Kft. 5000 Szolnok, Ady E. 16. IV e. 9. – AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
Szilárd Alapok Kft. 2740 Abony, Bicskai út 16. – BL Sportpálya-Építő Kft-től érkezett.
Építész Statikus Mérnökiroda, 2100 Gödöllő, Körösfői u.29. – AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT

---

A 307/2026.(IX.08.) Képviselő-testületi határozattal ajánlattételre kijelölt vállalkozások:
MOLNÁR és EGGART Kft. Molnár Tibor 3284 Tarnaméra, Árpád utca 14.
Czibula Magdolna Poly-Graf Architects Kft. 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.
Vígh Imre 5100 Jászberény, Dr. Warga L. u. 5.
GATTYÁN ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. Gattyán István 5100 Jászberény, Kakukk u. 3. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
Lumina Home Kft. Jenei Vivien 3328 Egerszólát, Szabadság u. 10. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
Urbán György 2760 Nagykáta, Vásártér utca 4. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
LIAMOR Építész Stúdió Kft. Csörgő Csaba György 5100 Jászberény, Tóth János u.8. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
Fazekas Tamás 2100 Gödöllő, Munkácsy Mihály út 7. 2. em. 4. AJÁNLAT NEM ÉRK. (kapacitáshiány)
Bolyós Zoltán Gábor 5123 Jászárokszállás, Lehel u. 42. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT
Nagy Gábor 5000 Szolnok, Ady E. u 16.4/9. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT (kapacitáshiány)
Nagy Tamás 2151 Fót, Csipkerózsa u.7/b. AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT (kapacitáshiány)
L & D 97 Bt. 3300 Eger, Telekessy István utca 11. 4. ajtó
CONSTRUCT-PLAN Kft. 5600 Békéscsaba, Kazinczy út 6/2.
ROTONDATERV Kft. (Jáger Ilona) 2100 Gödöllő, Rozsnyó utca 1. AJÁNLAT NEM ÉRK. (kapacitáshiány)

Ajánlatok bemutatása

| sorsz. | ajánlattevő neve | ajánlat összege Ft | | | tartalmi, formai megfelelőség |
|---|---|---|---|---|---|
| | | nettó | áfa | bruttó | |
| 1 | **Hajdu Mapa Kft.** | | | | |
| | engedélyes terv | 2.950.000 | 796.500 | 3.746.500 | megfelelő |
| | kiviteli terv | 3.180.000 | 858.600 | 4.038.600 | |
| | összesen | 6.130.000 | 1.655.100 | 7.785.100 | |
| | kötelező tervezői művezetés óradíja | 37.500 | 10.125 | 47.625 | |
| 2 | **Hornyák Mérnöki Iroda Kft.** | | | | |
| | engedélyes terv | 3.200.000 | 864.000 | 4.064.000 | megfelelő |
| | kiviteli terv | 3.500.000 | 945.000 | 4.445.000 | |
| | összesen | 6.700.000 | 1.809.000 | 8.509.000 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *árlejtéssel összesen* | 4.700.000 | 1.269.000 | 5.969.000 | |
| | kötelező tervezői művezetés óradíja | 42.000 | 11.340 | 53.340 | |

| SORSZ. | ajánlattevő neve | ajánlat | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | összege Ft | | | tartalmi, formai megfelelőség |
| | | nettó | áfa | bruttó | |
| 3 | **IKON Építész Iroda Bt.** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 3.950.000 | 0 | 3.950.000 | |
| | kiviteli terv | 4.220.000 | 0 | 4.200.000 | |
| | összesen | 8.170.000 | 0 | 8.170.000 | |
| | kötelező tervezői művezetés óradíja | 50.000 | 0 | 50.000 | |
| 4 | **MOLNÁR és EGGART Kft** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 3.000.000 | 810.000 | 3.810.000 | |
| | kiviteli terv | 2.500.000 | 675.000 | 3.175.000 | |
| | összesen | 5.500.000 | 1.485.000 | 6.985.000 | |
| 5 | **Poly-Graf Architects Kft.** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 1.380.000 | 372.600 | 1.752.600 | |
| | kiviteli terv | 2.490.000 | 672.300 | 3.162.300 | |
| | összesen | 3.870.000 | 1.044.900 | 4.914.900 | |
| 6 | **Vígh Imre ev.** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 2.500.000 | AAM | 2.500.000 | |
| | kiviteli terv | 3.000.000 | AAM | 3.000.000 | |
| | összesen | 5.500.000 | AAM | 5.500.000 | |
| 7 | **L & D 97 Bt.** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 3.455.000 | 0 | 3.455.000 | |
| | kiviteli terv | 2.440.000 | 0 | 2.440.000 | |
| | összesen | 5.895.000 | 0 | 5.895.000 | |
| 8 | **CONSTRUCT-PLAN Kft** | | | | megfelelő |
| | engedélyes terv | 1.360.000 | 367.200 | 1.727.200 | |
| | kiviteli terv | 1.897.500 | 512.325 | 2.409.825 | |
| | összesen | 3.257.500 | 879.525 | 4.137.025 | |
| | kötelező tervezői művezetés óradíja | 50.000 | 13.500 | 63.500 | |

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata a beszerzésről:
Nyertes ajánlattevő: CONSTRUCT-PLAN Kft. 5600 Békéscsaba, Batthyány Lajos utca 14..
Ajánlat díja: összesen nettó 3.257.500Ft, ÁFA 879.525Ft, bruttó 4.137.025Ft.

Szavazás eredménye: 5 igen — nem — tartózkodik.

Jászfényszaru, 2026. év 09. hó 24. nap

| Dr. Voller Erika | Andréné Márton Éva | Tamus Mária | dr. Sándor Mátyás | Kiss Katalin |
|---|---|---|---|---|
| bizottság elnöke | bizottság tagja | bizottság tagja | bizottság tagja | bizottság tagja |